



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor kultury, sportu a cestovního ruchu

Spisová zn.: KUPA-7736/2025 OKSCR OKPP
Číslo jednací: KUPA-7736/2025-5

Vyřizuje: Ing. Milan Mariánek, vedoucí úseku památkové péče
Telefon: 466 026 169
E-mail: milan.marianek@pardubickykraj.cz

Datum: 28.03.2025

Národní kulturní památka Zámek s opevněním v Pardubicích – rekonstrukce střechy východního křídla budovy č. p. 3.

Žadatel:

Východočeské muzeum v Pardubicích, sídlo: Zámek 2, 530 02 Pardubice, zastoupené na základě plné moci Sinc s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, příslušný orgán státní památkové péče pro národní kulturní památky (dále jen příslušný orgán), obdržel dne 28.02.2025 žádost společnosti Sinc s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro povolení záměru s názvem: „Zámek Pardubice – rekonstrukce střechy budovy č. p. 3“. V žádosti se navrhuje celková rekonstrukce střechy východního křídla budovy č. p. 3 se zachováním stávajícího architektonického řešení. Je navržena výměna laťování a střešní krytiny za keramickou pálenou tašku „bobrovka“, bez povrchové úpravy v cihlovém odstínu s kulatým řezem. Klempířské prvky jsou navrženy z měděného plechu. Dojde k opětovnému zřízení pásových střešních vikýřů typu nízká „volská oka“. V rámci projektu dojde k renovaci nadstřešních částí stávajících zděných komínů za účel uvedení do původní podoby. Práce budou provedeny na budově stojící na pozemku parc. č. st. 2/2 v k. ú. Pardubice.

Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení záměru s názvem: „Zámek Pardubice – rekonstrukce střechy budovy č. p. 3“ zpracovanou společností Sinc s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice, vypracoval Ing. Vít Sauer, v lednu 2025 pod zakázkovým číslem 240901 a plnou moc poskytnutou správcem nemovitosti.

Příslušný orgán k uvedené žádosti podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je **provedení prací** v rozsahu navrženém projektovou dokumentací z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za dodržení následujících podmínek:

1. Bude zpracována prováděcí projektová dokumentace, která musí obsahovat podrobný návrh provedení všech viditelných prvků střechy (vikýře, komíny, klempířské prvky, napojení krytiny na štít a dalších navržených prvků) a podrobný návrh provedení opravy krovu. Realizace těchto dílčích okruhů prací bude podmíněna následným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Zpracovávaná prováděcí dokumentace bude průběžně konzultována se zástupci příslušného orgánu a Národního památkového ústavu.
3. V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny. Na ně budou zváni zástupci příslušného orgánu, Národního památkového ústavu a dodavatel. Na kontrolních dnech budou schvalovány vzorky jednotlivých navržených prvků umístěných na střešních rovinách a způsob realizace opravy krovu.

O d ů v o d n ě n í

Příslušný orgán provedl řízení k žádosti společnosti Sinc s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro povolení záměru s názvem: „Zámek Pardubice – rekonstrukce střechy budovy č. p. 3“. V žádosti se navrhuje celková rekonstrukce střechy východního křídla budovy č. p. 3 se zachováním stávajícího architektonického řešení. Práce budou provedeny na budově stojící na pozemku parc. č. st. 2/2 v k. ú. Pardubice. Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení záměru s názvem: „Zámek Pardubice – rekonstrukce střechy budovy č. p. 3“ zpracovanou společností Sinc s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice, vypracoval Ing. Vít Sauer, v lednu 2025 pod zakázkovým číslem 240901 a plnou moc poskytnutou správcem nemovitosti. Podáním žádosti došlo k zahájení správního řízení podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Zámek s opevněním v Pardubicích byl prohlášen národní kulturní památkou nařízením vlády ČR č. 50/2010 Sb., ze dne 08.02.2010, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, s účinností od 01.07.2010. Je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 355.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ) pod číslem jednací NPU-361/20436/2025, vypracované Mgr. Ivanou Panochovou, Ph.D. dne 14.03.2025. Ve vyjádření je konstatováno, že posuzované práce budou v souladu s veřejným zájmem ochrany kulturně historických hodnot při splnění podmínky, kterou příslušný orgán převzal do závazné části tohoto závazného stanoviska.

Příslušný orgán v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z předložené žádosti a k ní přiložené projektové dokumentace, písemného vyjádření NPÚ, stavebně historického průzkumu, znalosti místních poměrů a konzultace s projektantem a investorem v průběhu zpracování projektové dokumentace.

Při posuzování žádosti příslušný orgán vycházel ze skutečnosti, že v řešených prostorech podstřeší budovy č. p. 3 pochází většina zděných konstrukcí z klasicistní stavební etapy (1790 – 1850) a větší část krovu pochází z let 1860 – 1909. Zbytek krovu (severní část) vznikl ve druhé polovině 20. století.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Ad 1. a 2. Požadavek na zpracování prováděcí projektové dokumentace vychází z míry podrobnosti projektové dokumentace pro povolení záměru. Tato dokumentace nedostatečně popisuje vzhled jednotlivých prvků umístěných na střechách a detaily jejich provedení. Zejména se jedná o střešní vikýře, nadstřešní části komínů, rozsah klempířských prvků, napojení krytiny na štít a dalších navržených prvků. Taktéž v ní není dostatečně popsána technologie oprav krovu, ale pouze v mykologickém posudku označuje prvky navržené k výměně. Tyto práce a prvky jsou přitom z hlediska zájmů státní památkové péče stěžejní pro kvalitní provedení obnovy národní kulturní památky, protože jejich realizace předpokládá užití tradičních řemeslných postupů. Proto je v podmínce č. 2 vysloven požadavek na konzultace s příslušným orgánem a NPÚ. Vyslovené požadavky vycházejí ze znění § 197 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Ad 3. Kontrolní dny jsou důležitým a osvědčeným způsobem řízení akce a kontroly prací. Vycházejí z § 28 odst. 2. písm. f) památkového zákona, kde příslušný orgán vykonává dozor při obnově NKP a NPÚ dle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zabezpečuje odborný dohled při obnově NKP. Stanovené kontrolní dny mají za účel zajistit účast zástupců památkové péče v průběhu provádění prací, při kterých budou schvalovány vzorky, kontrolována kvalita prováděných prací včetně jejich souladu s vydanými závaznými stanovisky a zabezpečena ochrana výše popsaných kulturně historických hodnot.

Příslušný orgán na základě vyhodnocení podkladů a výše popsaných úvah dospěl k závěru, že realizace navržených prací je přípustná při dodržení stanovených podmínek.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti v této věci, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Milan Novák
vedoucí odboru

Na vědomí:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích